

# WILLKOMMEN IN DER schönherr.fabrik

## Lebendige Vielfalt

Der bunte Branchenmix aus Gewerbe und Dienstleistung, Büros und Praxen, Kunst und Kultur, Gesundheit und Sport, Industrie, Handel, Gastronomie, Schulungseinrichtungen, Beratung und Events sorgt für eine einzigartige Mischung aus Tradition, Moderne und Zukunft.



Beide Bilder: Mieteinheit pentacor GmbH K40 / Etage 2

### KONTAKT

SCHÖNHERR WEBA GmbH  
Schönherrstraße 8  
09113 Chemnitz

[www.schoenherrfabrik.de](http://www.schoenherrfabrik.de)  
[www.facebook.com/schoenherr.chemnitz](https://www.facebook.com/schoenherr.chemnitz)

Auf dem 83.000 m<sup>2</sup> großen Areal, auf dem ab 1851 die industrielle Serienproduktion von Webstühlen startete, findet man heute ein vielfältiges Treiben mit etwa 100 Gewerbemietern\*innen und über 1.000 Mitarbeiter\*innen. Über 23.000 m<sup>2</sup> davon sind Gewerbefläche im industriellen Bereich des Geländes. Mit Gienanth Chemnitz Guss GmbH (vormals Trompeter Guss GmbH Chemnitz) hat sich ein wichtiges Industrieunternehmen etabliert. Dazu haben sich Zulieferbetriebe sowie Maschinenbau- und Dienstleistungsunternehmen angesiedelt.

Den/die künftigen Mieter\*innen der schönherr.fabrik erwartet ein repräsentativer Standort mit effizienten Flächenkonzepten, einer modernen Ausstattung und hoher Funktionalität. Die Gewerberäume werden individuell geplant, entwickelt und gestaltet. Auf dem gesamten Gelände stehen kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Darüber hinaus sind direkter Service und die Betreuung vor Ort garantiert. Interessent\*innen laden wir ein, alle Vorteile des Standortes kennen zu lernen – vielleicht sogar schon bald eine nutzbringende

Partnerschaft mit der SCHÖNHERR WEBA GmbH einzugehen!

### Kreativhaus K40 – 10. Bauabschnitt

Das um 1913 errichtete Gebäude 40, in dem zu DDR-Zeiten die Endfertigung sowie die Lehrlingsausbildung der Webstuhlfabrik untergebracht waren, steht zurzeit im Fokus. Mit 6.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche auf 4 Etagen inkl. Keller, davon ca. 4.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, ist das Kreativhaus K40 der bisher größte Bauabschnitt auf dem Gelände der schönherr.fabrik. Im Herbst 2019 begannen die Baumaßnahmen und mittlerweile sind drei Etagen komplett vermietet. Davon sind zwei Etagen schon saniert und bezogen. Das Dachgeschoss soll bis Ende 2022 fertig gestellt werden. Die Sanierung trägt diesmal eine ganz andere Handschrift – eben kreativ und bunt: Im Inneren soll der industrielle Charakter erhalten bleiben. Die Decken bleiben roh, Kabel und Leitungen werden offen verlegt, die gusseisernen Fenster erhalten, das Mauerwerk wird sandgestrahlt und bleibt sichtbar. Die Farben rot, grün, orange und blau finden sich auf den verschiedenen Etagen wieder und mit

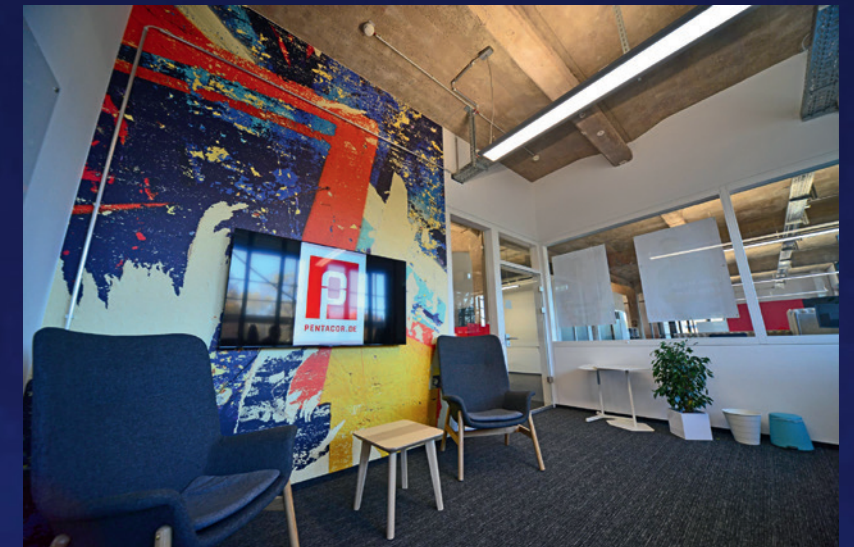


Bilder oben: Mieteinheit Peppermint Holding GmbH, K40 / Etage 1

einigen pfiffigen Upcyclingprojekten bekommt das Kreativhaus einen ganz individuellen Charakter. Das Gesamtkonzept entstand in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Kerstin Bochmann.

### Events

Nicht nur die Sanierung am K40 der schönherr.fabrik läuft auf Hochtouren. Auch auf die anstehenden Veranstaltungen auf dem Gelände der früheren Webstuhlfabrik wird sich bereits fleißig vorbereitet. Den Anfang macht der Sommertreff der sächsischen Wirtschaft, eine gemeinsame Veranstaltung des Industrievereins Sachsen 1828, RKW Sachsen und VEMASinnovativ am 8. Juli und das diesjährige Mozartfest zur Eventreihe „Jazz, Classic & Co“ am 9. September. Weiter gehen soll es dann mit der Teilnahme am Chemnitzer „Cultursommer 2021“, an dem sich die schönherr.fabrik am 17. September ebenfalls beteiligt.



Mieteinheit pentacor GmbH K40 / Etage 2



Lichtinszenierung K40 im Rahmen von „Alarmstufe Rot“