



LEBENDIGE  
VIELFALT



schönherr.fabrik

**RAUM**  
für Ideen

In 2026 steht der 11. Bauabschnitt (Geb. 1+2, ehem. Verwaltungsgebäude mit Ausstellungshalle) sowie der Ausbau der neuen Skatehalle mit Außengelände im Fokus.

**Weitere 2.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen zum mieten und mitgestalten.**

Das Gebäude 1 bietet ideale Flächen für Büros oder Praxen, die individuell auf die jeweiligen Bedürfnisse angepasst werden können. Im Gebäude 2 gibt es reichlich Platz für Konzepte aus den Bereichen Kunst und Kultur, Sport und Freizeit oder anderen innovativen Visionen.



**Lebendige Vielfalt im Herzen von Chemnitz**

In der schönherr.fabrik verbinden sich Tradition und Zukunft zu einer einzigartigen Mischung. Auf dem über 94.000 m<sup>2</sup>-Areal entstand mit rund 58.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen ein lebendiger Treffpunkt mit industriellem Charme. Der bunte Branchenmix aus über 110 Mietern und rund 900 Mitarbeitenden vereint Gewerbe & Dienstleistung, Büros & Praxen, Kunst & Kultur, Gesundheit & Sport, Gastronomie, Handel, Schulung, Beratung und Events. Von Tanz, Yoga, Hamam und Gesangsausbildung bis hin zu Wellnessangeboten findet jeder Besucher ein passendes Erlebnis. Kontinuierliche Weiterentwicklungen – wie neue Bauabschnitte und Freizeitangebote – machen die schönherr.fabrik zu einem vielseitigen Ort für Begegnung, Arbeit und vielfältigen Veranstaltungen.

meet.**RAUM**



Unser **moderner freundlicher Meetingraum** bietet Ihnen genug Platz für Beratungen, Konferenzen, Präsentationen, Schulungen u.v.m.

- **Konferenztisch** für 12 Personen, Zusatzstühle vorhanden
- **Moderne Medientechnik:** Beamer, Leinwand, Lautsprecher, Internet-Anschluss, Flipchart ...
- **Versorgung:** Miniküche vorhanden, Mittagsversorgung oder Catering durch ansässige Gastronomen möglich

**Anfragen und Informationen:**  
Tel: 0371 - 4 94 97 00 · info@schoenherr-chemnitz.de

**VERANSTALTUNGEN 2026**

- 35. Sächsisches Mozartfest**  
**11.05.2026** Mozart in Jazz 1 – „SKANDAL! um SCOTTY“  
**18.05.2026** Mozart in Jazz 2 – „Time stands still“  
**John Dowland meets Jazz**  
**25.05.2026** Mozart in Jazz 3 – „Face 2 Faces“  
(Ort: Fabrik-Küche, Einlass: 19 Uhr, Beginn: 20 Uhr; Mozart in Jazz ist eine Veranstaltungsreihe der SCHÖNHERR WEBA GmbH und der Sächsischen Mozartgesellschaft, [www.mozart-sachsen.de](http://www.mozart-sachsen.de))
- 
- Schönherr.FESTIVAL**  
**28.08.2026** Kick Off Party mit Livemusik  
**29.08.2026** Schönherrfest mit buntem Programm
- 
- bis 31.01.2026** Cartoon-Ausstellung „Keine leise Friedenstaube“ im Kreativhaus K40  
**ab 01.02.2026** Kunstausstellung „Lart De Lossie“ im Wintergarten  
**22.02.2026** Weltgästeführertag – „Mit offenen Augen durch ...“: Besichtigung der neuen Skatehalle  
**22.03.2026** Begehungen mit Führungen durch Gebäude 1  
**23.04.2026** Stammtisch der Webstuhlbauer  
**23.- 25.05.** KUNST.offen im Kreativhaus K40  
**07.06.2026** Schönherr.KONZERTE – „20 Jahre Judith Sandmann und Familie im Studio W.M.“  
**13.11.2026** Spätschicht – Tage der Industriekultur  
**02.12.2026** Adventsgrillen für einen guten Zweck  
**09.12.2026** 4. Schönherr.SINGEN im Advent

**Jeden Donnerstag: Marktschwärmer – Der Bauern-Abholmarkt**  
 17.00 - 18.30 Uhr im Wintergarten · [www.marktschwaermer.de](http://www.marktschwaermer.de)

Alle Veranstaltungen und weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite.

SCHÖNHERR Service GmbH  
 Schönherrstr. 8 · 09113 Chemnitz  
 Tel: 0371 - 4 94 97 00  
[www.schoenherrfabrik.de](http://www.schoenherrfabrik.de)



schönherr.fabrik

Ein bunter Branchenmix  
auf einen Blick!



## Gewerbe & Dienstleistung

**AOKPLUS** service GmbH Eingang **P** Servicecenter

**Arcturus** Planungsgesellschaft mbH Eingang **J** Bauplanung

**BASEG** macht visionen sichtbar Eingang **T** Werbeproduktion

**BERATA** Eingang **N** Steuerberatung

**bod networks** GmbH Eingang **G** Systemhaus

**BROCKMANN LEIPNITZ FRISORE** Eingang **I** Friseur

**bts** building technology solutions Eingang **R** Software

**BLINNE consult** zuhören | verstehen | beraten Eingang **L** Unternehmensberatung

**CADFEM** Eingang **R** Simulationssoftware

**Chemnitz Inside** Eingang **L** Verlag

**CIBOARD electronic** competence in electronic design Eingang **N** Ingenieurbüro

**CONVIS** Eingang **L** Ingenieurbüro

**CONNPEO** CONNECTING PEOPLE Eingang **D** Personal

**EVENTS** Event-Activel Eingang **D** Event-Agentur

**CHEMNITZ ZIEHT AN** DAS JOB-PORTAL. VON HIER. FÜR HIER. Eingang **L** Personal

**3D VISIONLABS** Eingang **T** Entwicklung

**DR. KRUSE. PLAN** Eingang **E** Architektur

**Eichhorn City Manager Aktive Steuerungsmittel** Eingang **H** Steuerberatung

**Hausmeister und Reinigungsdienste Eduard Mattheis** Eingang **A** Service

**jottka design** Büro für visuelle Kommunikation Eingang **E** Grafikdesign

**INGENIEURBÜRO KREUTZER** PRODUKT- UND PROJEKTMANAGEMENT Eingang **E** Ingenieurbüro

**KAY KADEN ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG** SCHÖNHERRSTRASSE 8 - 09115 CHEMNITZ TEL. 0371 324462 | MAIL: KAY@KAYKADEN.DE Eingang **L** Architekturbüro

**KIX SERVICE SOFTWARE** Eingang **N** Service Software

**KALTE-AKTIV TEAM GMBH** Eingang **E** Kältetechnik

**KOLLEKTIV Chemnitz GmbH** Eingang **L** Personal

**LOTTO SACHSENLOTTO** Gebäude **25** Kreativloft

**LEX.COM industries** Eingang **D** IT + Software

**MANAGEMENT 3K** Uwe Rudolph Eingang **D** Unternehmensberatung

**mastersolution AG** Eingang **T** IT + Software

**MARKETINGER** Eingang **M** Marketingagentur

**MaDent** Eingang **L** Dentalhandel

**medichema** Eingang **D** Labor

**P&B Law** Rechtsanwaltskanzlei mbH Eingang **F** Anwaltskanzlei

**Positive** Eingang **N** Marketing Software

**PUTBRESE** GENERALVERTRETUNG DER ALLIANZ Eingang **E** Versicherung

**PEPPERMINT** Eingang **T** Textil

**PENTACOR** ARCHITECTING YOUR BUSINESS Eingang **T** IT + Software

**plan** Andrea Filber Landschaftsarchitektin Eingang **E** Architektur

**SF** Schneider Form Eingang **R** Produktentwicklung

**sazinc.** Eingang **M** Digitales Marketing

**SELCO** Eingang **N** Sensortechnik

**hdi** Textildruck Imst Gebäude **5** Textildesign

**TURCK** Eingang **T** Entwicklung

**tec4you** Eingang **J** Unterhaltungstechnik

**TCO robotics** Eingang **T** Robotertechnik

## Gesundheit & Sport/Wellness

**Beauty & WellArt Oase** Gebäude **5a** Wellness

**CHRISTOPH RABEAU** PRAXIS FÜR SYSTEMISCHE THERAPIE, FAMILIEN- UND PÄRNERBERATUNG Eingang **E** Familientherapeut

**360° defence** Eingang **L** Kampfsport

**DHANANJAYA** Yoga für Traumata, Trauer und Hilfe Eingang **C** Yogazentrum

**Ergo therapie** Eingang **E** Ergotherapie

**GRAND FIGHT TEAM** Eingang **L** Kampfsport

**IndiFit PERSONAL TRAINING** Gebäude **7c** Fitness

**Psychotherapeutische Praxis M.Sc. Psych. Danny Proger** Psychologische Psychotherapeutin, Verhaltenstherapie Eingang **B** Psychotherapie

**Praxis für Psychotherapie Dipl.-Psych. Antje Thomas** Psychologische Psychotherapeutin Verhaltenstherapie Eingang **B** Psychotherapie

**Praxis für Psychoth. C. Langenberg** Eingang **B** Psychotherapie

**PSYCHOLOGISCHE PRAXIS Ines Patzsch** Eingang **D** Psychotherapie

**saXcare** Das passt! Gebäude **10d** Sanitätshaus

**skatehalle chemnitz** ab Sommer 2026 im Gebäude 41 Gebäude **2** Freizeit

**Sinn&swelten** HANAM & SPA Eingang **L** Orientalisches Bad

**Tutu Maus** Academy of Classical Ballet Eingang **T** Ballett

**wellfeeling** Eingang **L** Wellness

**Wende & Gauditz** Heilpraktikerin & Coach Eingang **L** Physiotherapie

**ZAHNARZT LADEGAST** Eingang **H** Zahnarzt

## Schule / Beratung & Coaching

**BOCHMANN** Motoren für verschiedene Unternehmen Eingang **T** Coaching + Seminare

**HEALMAN** HEALTHY BEHAVIOR CHANGE Eingang **C** Coaching

**HR HELMUT RÖDLER SCHULE** Thomas Rößler Eingang **E** Schule

**MITRA COACHING** Thomas Böttcher Eingang **C** Coaching

**JUST** Just Coaching Eingang **E** Supervision

**JUST** Just Coaching Eingang **E** Business Coaching

**TANZ STUDIO-CHEMNITZ** Eingang **H** Tanzschule

**Wanderwell Licht Coaching** Eingang **C** Coaching

**ZENTRUM FÜR SYSTEMISCHE THERAPIE** Eingang **P** Syst. Weiterbildung

## Kunst & Kultur

**atelier grundmann** Eingang **T** Künstler

**Allein zu Zweit** Eingang **T** Musik

**MASCHINIKUS** Musik

**Bernhard Schloss** Eingang **T** Malerei

**blue Fritz** Eingang **T** Künstlerin

**DIE ARBEITLOSEN RAUFARBEITER** Eingang **T** Musik

**GUTE MUSIK CHEMNITZ** Eingang **T** Musik

**K40** Eingang **T** Kreativhaus

**DANCE** Eingang **J** DJ + Musik

**SPORT KLUBBY** Eingang **T** Verein

**W.M.** Workshop für Musik und Theater Eingang **H** Musikwerkstatt

## Gastronomie

**anfh** RESTAURANT | BAR | LAUBER Eingang **J** Restaurant

**maxlouis FABRIK KÜCHE** essen und feiern Gebäude **9** Essen + Feiern

**maxlouis** by markus jost Eingang **D** Restaurant

## Handel

**büroperfekt** Büro- & Präsentationstechnik Möbel • Archivierung • Service Gebäude **8** Bürotechnik

**DDOptics** Eingang **N** Optische Geräte

**Naturbau + Markt** Natur Point Unger Gebäude **351** ökol. Baustoffe

**Sport Prager** Gebäude **8** Sportbedarf

**Thierfelder MANUFAKTUR** Eingang **L** Mode/Design

**WISDOM** Eingang **L** Kindergartenmöbel

## Industrie & Handwerk

**Bodenleger Richard Häring** Gebäude **32** Bodenleger

**BUHLMANN** Eingang **F** Stahlhandel

**CAR SERVICE VOGT** PROFESSIONELL UND ZUVERLÄSSIG Gebäude **35H** KFZ-Werkstatt

**Dachdeckermeister Jens Fischer GmbH** Gebäude **35A** Dachdecker

**GABN** GETRIEBEBAU NÖSSEN Eingang **E** Getriebebau

**KernWerk** FOUNDRY CORES & SERVICES Gebäude **35C** Kernmacherei

**LETUSWORK!** DIE HANDELWERKUNGENSCHAFT Eingang **J** Handwerksverbund

**matter** Isolierbau • Baustoffhandel • Leuchtenbau Gebäude **35E** Bautrocknung

**MR.SNOW** Eingang **T** Textile Skipiste

**MTM** Maschinenbau Chemnitz GmbH Gebäude **74A** Maschinenbau

**TM AUSBAU** Eingang **T** Ausbau

**Wittek** Isoliertechnik Eingang **B** Ingenieurbüro

**Entdecken Sie die schönherr.fabrik mit unserer Gästeführerin Karin Meisel**

**Erfahren Sie bei den Rundgängen durch die schönherr.fabrik mehr über den Begründer des Sächsischen Webstuhlbaus Louis F. Schönherr und die Geschichte der schönherr.fabrik.**

**(Termine und Preise finden Sie auf unserer Internetseite unter Aktuelles -> Gästeführungen)**

**Tel.: 0371- 82 04 830, mobil: 0171- 49 34 943, www.chemnitz-kennenlernen.de**

**maxlouis** by markus jost Eingang **D** Restaurant

**maxlouis** by markus jost Eingang **D** Restaurant