



# LEBENDIGE VIELFALT



## schönherr.fabrik

### Kreativhaus K40

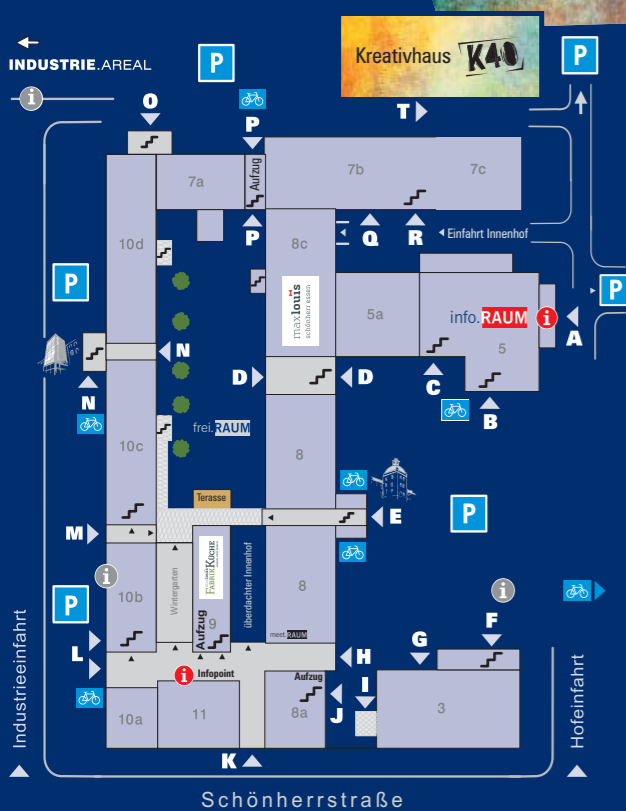
Das um 1913 errichtete Gebäude 40, in dem zu DDR-Zeiten die Endfertigung sowie die Lehrlingsausbildung der Webstuhlfabrik untergebracht waren, steht für die nächsten Jahre im Fokus. Mit 6.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche auf 4 Etagen inkl. Keller, davon ca. 4.000 m<sup>2</sup> Mietfläche ist das Kreativhaus K40 der bisher größte Bauabschnitt auf dem Gelände der schönherr.fabrik. Im Herbst 2019 begannen die Baumaßnahmen und mittlerweile sind zwei Etagen komplett ausgebaut und vermietet. Bis Ende 2021 soll das Gebäude weitestgehend fertig gestellt sein.

Entdecken Sie die schönherr.fabrik mit unserer Gästeführerin Karin Meisel

Erfahren Sie bei den Rundgängen durch das Gelände und die Gebäude der schönherr.fabrik mehr über den Begründer des Sächsischen Webstuhlbaus Louis F. Schönherr und die Geschichte der schönherr.fabrik.

Termine und Preise finden Sie auf unserer Internetseite unter Aktuelles → Gästeführungen

Tel.: 0371- 82 04 830, Mobil: 0171- 49 34 943, [www.chemnitz-kennenlernen.de](http://www.chemnitz-kennenlernen.de)



### Lebendige Vielfalt im Herzen von Chemnitz

In der schönherr.fabrik vereinen sich Tradition und Zukunft zu einer einzigartigen Mischung. Jede Menge Abwechslung und täglich neue Erlebnisse bietet der bunte Branchenmix aus Gewerbe & Dienstleistung, Büros & Praxen, Kunst & Kultur, Gesundheit & Sport, Industrie, Handel, Gastronomie, Schulungseinrichtungen, Beratung und Events. Von der Tanzstunde über Yoga, Fitnesskurs, Gesangsausbildung bis hin zu entspannenden Wellnessmassagen findet jeder Besucher ein passendes und spannendes Angebot. Die umfangreichen Möglichkeiten in der schönherr.fabrik machen sie zu einem einzigartigen Treffpunkt für Interessenten aus nahezu allen Bereichen und bieten Raum für unvergessliche Events.

### Sieben gute Gründe für die schönherr.fabrik:

- 1 attraktive Mietflächen in einem außergewöhnlichen Gebäudeensemble
- 2 individuelle Planung und Ausbau nach Ihren Vorstellungen
- 3 faire Mietpreise und günstige Nebenkosten
- 4 Synergieeffekte unter den Mietern durch vielfältigen Branchenmix
- 5 zentrumsnahe Lage - sehr gute Erreichbarkeit mit PKW und öffentlichen Verkehrsmitteln
- 6 über 500 kostenlose Parkplätze für Mieter und Besucher
- 7 Service & Betreuung direkt vor Ort durch den Eigentümer

### VERANSTALTUNGEN 2021

Vorbehaltlich der aktuellen Situation haben wir für dieses Jahr folgende Veranstaltungen geplant:

- 21.05.2021 **Jazz, Classic & Co: Ellen Andrea Wang**  
Eine Veranstaltungsreihe der SCHÖNHERR WEBA GmbH und der Sächsischen Mozartgesellschaft – [www.mozart-sachsen.de](http://www.mozart-sachsen.de)
- 26.06.2021 **Schönherrfest** mit Livemusik, Musical-Gala mit dem Studio WM, Feuerwerk und Lasershow, Kinderspaß u.v.m.

### Blutspendeaktionen des DRK



- 25.02. und 24.09. 2021  
im Ella Schönherr Damenfitnessstudio
- 07.05. und 12.11. 2021  
in der Helmut Rödler Schule

### Marktschwärmer – Der Bauern-Abholmarkt

**Jeden Donnerstag:**  
von 17.00 bis 18.30 Uhr im Wintergarten (Eingang Fabrik-Küche)  
Online bei regionalen Erzeugern bestellen und einfach nur abholen (Alle Infos: [www.marktschwaermer.de](http://www.marktschwaermer.de))

Alle Veranstaltungen und weitere Infos finden Sie auf unserer Internetseite.

SCHÖNHERR WEBA GmbH  
Schönherrstr. 8 · 09113 Chemnitz  
Tel: 0371 - 4 94 97 00  
[www.schoenherrfabrik.de](http://www.schoenherrfabrik.de)



## kreativ + bunt treppauf + treppab

### Alle Branchen auf einen Blick

Gesundheit & Sport

Schule

Kunst & Kultur

Gastronomie

Industrie & Handwerk

Gewerbe & Dienstleistung

Handel

L Damen-Fitness	L Wellness	10d Sanitätshaus	P Beratung	P Coaching	E Werbetechnik	D Event-Agentur	E Kältetechnik	G Systemhaus
B Psychotherapie	D Psychol. Beratung	E Heilpraxis	8 Zahnarzt	E Marketing	J Beratung	M Objektplanung	B Fotografie	L Ingenieurbüro
C Yogazentrum	D Psychotherapie	5a Wellness	M Look & Style	L Dentalhandel	E Medienberatung	I Friseur	D Werbung	L Beratung
L Oriental. Bad	7c Fitness	L Physiotherapie	E Ergotherapie	E Architekturbüro	P Servicecenter	M Anwaltskanzlei	N Steuerberatung	P Online-Agentur
D Schule	10c Kampfsport	B Psychotherapie	E Business-Coaching	M Online-Marketing	M Marketing	M Ingenieurbüro	N Online-Agentur	F Anwaltskanzlei
B Coaching	E Supervision	B Coaching	E Supervision	N Service-Software	A Information	H Seminarraum	D IT	L Wohndesign
E Schule	P Vertrieb	L Architekturbüro	B Marketing	N Ingenieurbüro	5 Textildesign	351 ökol. Baustoffe	8 Sportbedarf	N Optik
H Tanzschule	H Musikwerkstatt	R Simulationssoftware	C Ingenieurbüro	C Konstruktion	D Labor	74A Maschinenb.	J Unterhaltungstechnik	L Mode/Design
T Künstler	T Raumdesign	T Kreativhaus	T Atelier	J DJ + Musik	9 essen + feiern	L Café	D Restaurant	B Bodenleger
T Verein	T IT	T Zuckerkunst	T Zuckerkunst	J Restaurant	351 Textildesign			
T Mietfotostudio	T Mietfotostudio	J Restaurant	J Restaurant	J Restaurant	351 Textildesign			

**10. Bauabschnitt 2020 - 2023**

Freie Gewerbefläche von 200 bis 1.000 m<sup>2</sup> für kreative Unternehmen

Fragen oder Interesse: Steve Tietze · Tel. 0371 / 49 49 718

**ELLA | DAMEN FITNESS**

Fitness & Gesundheit für Frauen

verschiedene Kurse u.a. LES MILLS, Gerätetraining, Zirkeltraining, Training während der Schwangerschaft, Rehasport, Kinderbetreuung » KIDS CLUB « und Wellnessbereich mit Sauna, Infrarotkabine, Kneippbecken, Ruhezone, Massagen ...

[www.ella-damenfitness.de](http://www.ella-damenfitness.de)  
Telefon 0371/46 40 650