

# Aktuelles aus der schönherr.fabrik

## Lebendige Vielfalt

**H**ute findet man auf dem 83.000 m<sup>2</sup> großen Areal ein vielfältiges Treiben mit etwa 100 Gewerbemietern und über 1.000 Mitarbeitern. Über 23.000 m<sup>2</sup> davon sind Gewerbefläche im industriellen Bereich des Geländes. Mit Gienanth Chemnitz Guss GmbH (vormals Trompeter Guss GmbH Chemnitz) hat sich ein wichtiges Industrieunternehmen etabliert. Dazu haben sich Zulieferbetriebe sowie Maschinenbau- und Dienstleistungsunternehmen angesiedelt. Der bunte Branchenmix aus Gewerbe und Dienstleistung, Büros und Praxen, Kunst und Kultur, Ge-

sundheit und Sport, Industrie, Handel, Gastronomie, Schulinrichtungen, Beratung und Events sorgt für eine einzigartige Mischung aus Tradition, Moderne und Zukunft. Den künftigen Mieter der schönherr.fabrik erwartet ein repräsentativer Standort mit effizienten Flächenkonzepten, einer modernen Ausstattung und hoher Funktionalität. Die Gewerberäume werden individuell geplant, entwickelt und gestaltet. Auf dem gesamten Gelände stehen kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Darüber hinaus ist direkter Service und die Betreuung vor Ort garantiert. **Interessenten laden wir ein, alle Vorteile des Standortes kennen zu lernen – vielleicht sogar schon bald eine nutzbringende Partnerschaft mit der SCHÖNHERR WEBA GmbH einzugehen!**

## LEBENDIGE VIELFALT

willkommen in der schönherr.fabrik



**D**as um 1913 errichtete Gebäude 40, in dem zu DDR-Zeiten die Endfertigung sowie die Lehrlingsausbildung der Webstuhlfabrik untergebracht waren, steht zur Zeit im Fokus. **Mit 6.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche auf 4 Etagen inkl. Keller, davon ca. 4.000 m<sup>2</sup> Mietfläche ist das Kreativhaus K40 der bisher größte Bauabschnitt auf dem Gelände der schönherr.fabrik.**

Im Herbst 2019 begannen die Baumaßnahmen und mittlerweile sind drei Etagen komplett vermietet. Davon sind zwei Etagen schon saniert und bezogen. Das Dachgeschoss soll bis Ende 2022 fertig gestellt werden. Die Sanierung trägt diesmal eine ganz an-

dere Handschrift – eben kreativ und bunt: Im Inneren soll der industrielle Charakter erhalten bleiben. Die Decken bleiben roh, Kabel und Leitungen werden offen verlegt, die gusseisernen Fenster erhalten, das Mauerwerk wird sandgestrahlt und bleibt sichtbar. Die Farben rot, grün, orange und blau finden sich auf den verschiedenen Etagen wieder und mit einigen pfiffigen Upcyclingprojekten bekommt das Kreativhaus einen ganz individuellen Charakter. Das Gesamtkonzept entstand in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Kerstin Bochmann.

## Kreativhaus K40, 10. Bauabschnitt



Lichtszenierung K40 im Rahmen von „Alarmstufe Rot“



Mietereinheit Peppermint Holding GmbH, K40/Etage 1



Mietereinheit pentacor GmbH K40/Etage 2

Deine Auszeit erwartet Dich...



Alle Behandlungen ohne Testpflicht!

**Beauty & WellArt Oase**

WELLNESS • DAY SPA • MEDICAL BEAUTY

schönherr.fabrik • Tel 0371 80 80 800 www.BEAUTY-WELLART-OASE.de

**saxcare**  
Das passt!

**saxcare ped**

WWW.SAXCARE.DE  
INFO@SAXCARE.DE

WWW.SAXCARE-PED.DE  
INFO@SAXCARE-PED.DE



**SANITÄTSHÄUSER ORTHOPÄDIETECHNIK  
KINDERSPEZIAL- & SKOLIOSEVERSORGUNG  
REHATECHNIK ORTHOPÄDIESCHUHTECHNIK**

An unseren Standorten sind wir gerne für Sie da:

Orthopädietechnik-Zentrum Schönherrfabrik  
Schönherrstraße 8  
09113 Chemnitz  
Telefon 0371 45050666

Sanitätshaus Chemnitz  
Limbacher Straße 83  
09116 Chemnitz  
Telefon 0371 304960

Sanitätshaus Limbach-Oberfrohna  
Jägerstraße 11 - 13  
09217 Limbach-Oberfrohna  
Telefon 03722 5927570

saxcare ped  
Orthopädie-Schuhtechnik  
Ahnataler Platz 1  
09217 Burgstädt  
Telefon 03724 1246550

## FITNESS & GESUNDHEIT FÜR FRAUEN

**ella** | DAMEN  
FITNESS



UND WANN STARTEST DU?

KURSE	LES MILLS	GERÄTETRAINING	CARDIOTRAINING
FUNKTIONELLES TRAINING		ZIRKELTRAINING	REHASPORT
YOGA	KIDS CLUB	WELLNESS	

[www.ella-damenfitness.de](http://www.ella-damenfitness.de)

Schönherrstr. 8 · 09113 Chemnitz · Tel. 0371/46 40 650



## SOMMERAktion

1 Monat beitragsfrei trainieren und für das Startpaket nur 49,50 € anstatt 99,00 € zahlen.

Gilt für Verträge die bis zum 31.8.2021 abgeschlossen werden!



Demontierte Aufzugsmaschine aus dem Gebäude 40



Mietereinheit pentacor GmbH K40/Etage 2

## Events

**N**icht nur die Sanierung am K40 der Schönherrfabrik läuft auf Hochtouren. Auch auf die anstehenden Veranstaltungen auf dem Gelände der früheren Webstuhlfabrik wird sich bereits fleißig vorbereitet.

**Den Anfang macht das diesjährige Mozartfest zur Eventreihe „Jazz, Classic & Co“ am 9. September.**

Weiter gehen soll es dann mit der Teilnahme am Chemnitzer Kultursommer, an dem sich die Schönherrfabrik am 17. September ebenfalls beteiligt.



**TANZ**  
STUDIO-CHEMNITZ.de

Unser Sommerprogramm 2021, z. B.

- **Discofox Anfänger Crashkurs**  
6x 75 Min., jeweils mittwochs und freitags, ab 28.07.2021, 19:00 Uhr, nur 45 € pro Person
- **Salsa Anfänger Crashkurs**  
6x 75 Min., jeweils dienstags und donnerstags, ab 27.07.2021, 18:30 Uhr, nur 45 € pro Person
- **Gesellschaftstanz Anfänger Crashkurs**  
6x 90 Min., jeweils dienstags und donnerstags, ab 17.08.2021, 19:00 Uhr, nur 70 € pro Person
- **Hochzeitskurs**, 3x 90 Min., dienstags, ab 27.07.2021, 20:00 Uhr, nur 35 € pro Person

Weitere Sommerkurse und alle Informationen finden Sie im Internet

[www.tanzstudio-chemnitz.de](http://www.tanzstudio-chemnitz.de)

**ADTV Tanzstudio Chemnitz GbR**

Tom Scharf & Katrin Eylert

Schönherrstraße 8 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/3586702

Viele weitere Informationen finden Sie unter [www.schoenherrfabrik.de](http://www.schoenherrfabrik.de)