#### CHEMNITZER ZEITUNG

**Lokalredaktion Chemnitz** Swen Uhlig, Redaktionsleiter, Telefon: 0371 656-12140

Grit Baldauf, stellvertr. Redaktionsleiterin, Telefon: 0371 656-12143

09111 Chemnitz, Brückenstraße 15 Telefon: 0371 656-12141 Telefax: 0371 656-17211

Red.Chemnitz@freiepresse.de

Leser-Obmann Reinhard Oldeweme Telefon: 0371 656-65666 Montag bis Freitag von 10 bis 12 Uhr

leser-obmann@freiepresse.de Geschäftsstelle Chemnitz 09111 Chemnitz, Brückenstraße 15

Anzeigen, Abonnements, Bücher Telefon: 0371 656-12114 Telefax: 0371 656-17210

Telefon: 0371 656-10143

Tickets, Leserreisen Telefon: 0371 656-12105 Telefax: 0371 656-17208

Geschäftsstelle VITA-Center 09122 Chemnitz.

Wladimir-Sagorski-Straße 22 Telefon: 0371 281906-12211 Telefax: 0371 281906-17220

Geschäftsstelle Chemnitz Center 09247 Chemnitz, Ringstraße 26a Telefon: 0371 656-12511

Telefax: 0371 656-17240 Verlagsbezirksleiter

Jürgen Rotter, Telefon 0371 656-12000 Juergen.Rotter@freiepresse.de Verkaufsleiterin

Marion Clausen. Telefon 0371 656-12100 Marion.Clausen@freiepresse.de

SERVICE-TELEFON: 0800 80 80 123 kostenfrei MONTAG BIS FREITAG: 6.00-18.00Uhr | SAMSTAG: 6.00-13.00 Uh Telefonische Anzeigenannahme | Abo-Service | Ticket-Service

### **Freie Presse**

Möchten Sie eine Anzeige aufgeben?

Haben Sie Fragen zum Abonnement der Freien Presse?

Möchten Sie Veranstaltungstickets reservieren oder Bücher bestellen?

Wollen Sie den Urlaubsservice für Ihre Zeitung in Anspruch nehmen?

Sie erreichen uns unter der kostenlosen Service-Hotline 0800 80 80 123 Mo. bis Fr. 6.00 bis 18.00 Uhr | Sa. 6.00 bis 13.00 Uhr

www.freiepresse.de/service

**HNO-ARZT** 

schaft 0174 4279275

**KINDERARZT** 

ZAHNARZT

**APOTHEKEN** 

0372414749

03718081197

**TIERARZT** 

0172 3462552

015236883498 Chemnitz, Umland-Süd:

037262970

**BLITZTIPPS** 

Chemnitz:

Chemnitz: 14 - 7 Uhr, Sprechstunde

14 - 20 Uhr, Dr. Woltersdorf, Am Rate

haus 8, 0371 6662780, Rufbereit-

Chemnitz: 19 - 22 Uhr, Klinik für

Kinder- und Jugendmedizin, Villa,

Flemmingstraße 2 b, 0371 33322267

Chemnitz: 19 - 21 Uhr, Dr. Groß, U.,

Burgstädt, Limbach-Oberfrohna. Pe-

nig, Lunzenau: 18 - 8 Uhr, Schwanen-

Chemnitz: 18 - 8 Uhr, Goethe-Apothe-

Medicus-Apotheke, Unritzstraße 21 b,

ke, Goethestraße 5 a, 0371 307485,

Tierärztliche Klinik für Kleintiere,

Adelsbergstraße 80 - 82, 0371 517770,

Chemnitz, Umland-Nord: Groß- und

Türk-Straße 13, Claußnitz,

Gemeinschaftspraxis TÄ Haase,

Heute in Chemnitz: Fürstenstraße,

Morgen in Chemnitz: Michaelstraße,

Riedstraße, Dresdner Straße

Hofer Straße, Barbarossastraße

Kleintiere, TA Melzer, Daniel-Gottlob-

Apotheke, Markt 14, Burgstädt,

Salzstraße 29, 0371 3304914

#### RAT & HILFE

#### **NOTRUF**

Polizei 110, Feuerwehr und Rettungsdienst 112, Giftnotruf 0361 730730 Chemnitz: Kassenärztlicher Bereitschaftsdienst heute ab 14 Uhr bis Do 7 Uhr, 0371 19292, Fax 0371 3691060

#### **ALLGEMEINMEDIZIN**

Burgstädt, Claußnitz, Diethensdorf, Hartmannsdorf, Markersdorf, Mühlau, Taura: 14 - 7 Uhr, Vermittlung unter zentraler Rufnummer, 03741457232 Frankenberg, Garnsdorf, Auerswalde, Oberlichtenau: 14 - 7 Uhr, Vermittlung unter zentraler Rufnummer, 03741457232

Limbach-Oberfrohna, Pleißa, Kändler, Callenberg, Rußdorf, Bräunsdorf, Niederfrohne Wolkenhurg Kaufungen Uhlsdorf, Dürrengerbisdorf: 14 -7 Uhr, Bereitschaft, 037519222 Außerhalb der regulären Sprechzeiten Telefon 116117.

#### **AUGENARZT**

Chemnitz: 14 - 7 Uhr, Bereitschaftsdienst, 037119292 Burgstädt: 14 - 7 Uhr, Bereitschaft, 0372719292

Limbach-Oberfrohna: 14 - 7 Uhr, FÄ Mothes, Glauchau, 03763 3202, 03763717998, 0160 96211597

#### **CHIRURGIE**

Chemnitz: 14 - 21 Uhr, Arthromed Praxisklinik, Unritzstraße 21 c, 0371 33428330, 33428331

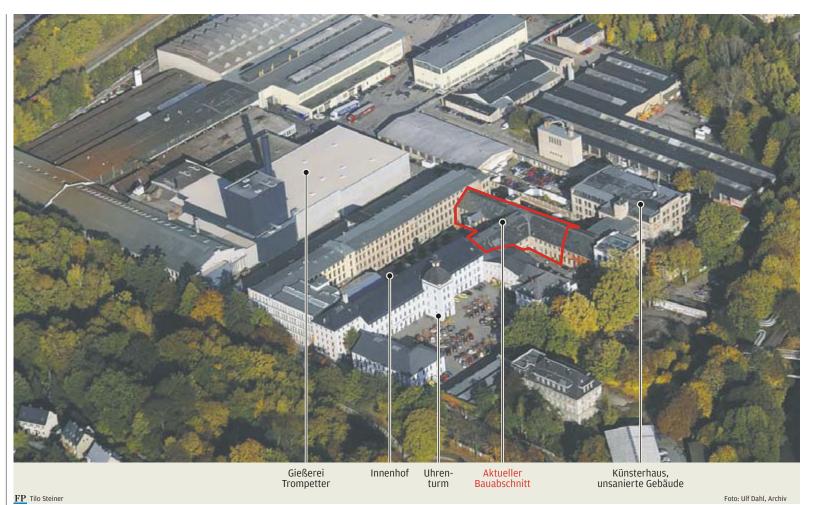
RÜCKENSCHMERZEN nerzsprechstunde/Akutbehandlung Telefon: 0371-262 56 50

WIR GRATULIEREN

**Limbach**: Rosa Förster 93 Jahre, Manfred Pester 75 Jahre.

re, Horst Reichler 84 Jahre, Gert Vogel 77 Jahre.

Niederlichtenau: Walter Hofmann 75 Jahre, **Oberfrohna**: Klaus Neubert 70 Jahre, **Röhrsdorf**: Egon Brödner 86 Jahre, Wittgensdorf: Gerhard Arnold 77 Jahre, Rosemarie Friedel 76 Jahre, Regine Jochler 75 Jahre, Gisela Laupitz 70 Jahre, Helene Lesch 94 Jahre, Rosemarie Raschiatore 72 Jahre.



# Vom Hof bis zum Dach: Ausbau der Schönherrfabrik geht weiter

15 Jahre alt ist die Idee von einer Kulturfabrik im Industriegebiet. Die Kultur ist aus dem Namen verschwunden, aber die Vermieter setzen auf Vielfalt. Nun werden wieder drei Gebäude saniert.

**VON LAURA KAISER** 

**SCHLOSSCHEMNITZ** – Die Arbeiter verschwinden im dichten Staub. Das Licht, das durch die Fabrikfenster hereinfällt, reicht kaum, um den großen Raum zu beleuchten. Nebenan wird der Putz von den Wänden gehackt, rote Ziegelmauern tauchen auf. Gusseiserne Stützen und Holzbalken verströmen auch in diesem Teil der Schönherrfabrik Chemnitzer Industriegeschichte Im mittlerweile achten Bauabschnitt seit Umbaubeginn 1999 hat sich die Gesellschaft Schönherr Weba die Sanierung dreier weiterer denkmalgeschützter Gebäude vorgenommen vom Innenhofpflastern bis zum Dachbodenausbau. "Das ist bislang unser kompliziertester Abschnitt", sagt Geschäftsführerin Birgit Eckert. Derzeit läuft die Entkernung: Putz, Decken, Dielen müssen raus. Wenn

die Baugenehmigung erteilt wird, geht Mitte November, so hofft Eckert, der Umbau richtig los – im April will der erste Mieter einziehen.

#### Früher Lager, heute Büro

Beratungen gebe es aktuell mit dem Denkmalschutz um das mittlere Gebäude: Der Entwurf des Architekturbüros Bochmann sieht eine Dachterrasse, Dachgauben und ein Fensterband im ersten Stock vor. "Früher waren das Lager, aber in ein Büro muss Licht rein", sagt Eckert. Wärme- und Brandschutz machten den Ausbau – die Gebäude sind vom Anfang des 20. Jahrhunderts – zudem teurer als einen Neubau. 3,5 Millionen Euro kostet der Bauabschnitt.

Doch für den Großteil der rund 3400 Quadratmeter Gewerbefläche gebe es schon Mieter. Einer davon ist Werbeartikelhändler Merchstore. Das 2006 gegründete Unternehmen

**1800** nimmt eine Spinnerei auf dem

Areal am Chemnitzfluss ihren Betrieb

auf. 1836 wird die Sächsische Maschi-

nenbau-Compagnie als AG gegründet.

**1852** gründet Louis Schönherr die

"Sächsische Webstuhlfabrik", 1911

übernimmt Sohn Paul. 1922 stellt die

Fabrik die erste Doppelteppich-Web-

maschine her. Das Unternehmen ist

das zweitgrößte in Chemnitz.

sitzt bereits seit 2011 in der Schönherrfabrik, aber das Büro ist zu klein geworden. Mit 16 statt ehemals fünf Mitarbeitern will die Firma deshalb in den neuen Trakt umziehen. Loft-Büros und Mieterumfeld hatten Geschäftsführer Tino Kunstmann einst in die Fabrik gelockt. "Hier kann man kreativ arbeiten", sagt er.

#### Idee: Leerstand vielfältig füllen

Gewerbe mit kulturellem Anspruch gehören zum Konzept, so Eckert. Inzwischen finden sich hier 125 Mieter vom orientalischen Hamam bis zum Steuerberater. Bunte Vielfalt sei das Motto. Das sollte der ursprüngliche Name Kulturfabrik ausdrücken, aber der sei oft falsch verstanden worden: Zwar finden im Künstlerhaus Ateliers Platz, aber es sei immer auch darum gegangen, Dienstleister anzuziehen, so Eckert. Seit 1996 bei Weba, hat sie schwierige Zeiten und

Über 200 Jahre Industrie, über 160 Jahre Schönherrfabrik 1945 wird der Betrieb kriegsbedingt demontiert, 1946 wiederaufgebaut.

> Nach 1990 werden Produktion und Mitarbeiterzahl reduziert. 1994 übernimmt eine Wiener Unternehmensgruppe den Betrieb und verlagert die Produktion in den hinteren Teil.

1963 und 1979 entwickelt die Fabrik

neue Doppelteppich-Webmaschinen.

» www.schoenherrfabrik.de

Neubeginn erlebt. "1998 haben wir überlegt, was wir mit den leergezogenen Häusern machen können." Mit EU-Fördermitteln und Eigenmitteln aus einem Teil-Verkauf konnte 1999 der erste Bauabschnitt begonnen werden - heute sind 18.000 von 26.000 Quadratmetern "renoviert und besiedelt", so Eckert. Gesamtkosten: 12 Millionen Euro.

Das Künstlerhaus und die benachbarten unsanierten Gebäude sollen folgen. In fünf Jahren, schätzt Eckert, wird die Schönherrfabrik fertig. "Ohne Kraft und Geduld darf man ein solches Projekt nicht beginnen", sagt sie. Danach gelte es, die Philosophie "Leben bei Tag und Nacht" zu pflegen. Deshalb wünschen sie sich eine Gastronomie, die den Innenhof, der noch umgestaltet wird, belebt. In den zuletzt sanierten Gebäuden entlang der Gießerei lässt sich erkennen, wie es in den neuen aussehen könnte: Mal machen rote Stahlstützen einen Flur zum Hingucker mal versteckt sich eine Film-Leinwand zwischen weißen Dachbalken - je nach Wunsch. "Die Mieter sollen sich mit der Fabrik identifizieren", sagt Eckert. Das scheint anzukommen: 95 Prozent der Schönherrfabrik sind vermietet.

FÜHRUNGEN durch die Fabrik gibt es am 3. und 4. November. Auf die Spuren von Louis Schönherr begibt sich eine Sondertour am 13. November. Infos unter Ruf 0371 8204830.

## Supermarkt in Helbersdorf öffnet Türen

Eine neue Netto-Filiale an der Friedrich-Hähnel-Straße erfüllt Hoffnungen der Anwohner auf eine zu Fuß erreichbare Einkaufsmöglichkeit.

VON FRANZISKA KÖNIG

**HELBERSDORF** – Mancher Helbersdorfer mag gestern aufgeatmet haben, als der Netto-Markt an der Friedrich-Hähnel-Straße/Ecke Helbersdorfer Straße eröffnet hat. Schon lange haben Anwohner des Stadtparks oder des Helbersdorfer Hangs auf einen zu Fuß gut erreichbaren Lebensmittel-Markt gewartet.

Im März 2011 hatte der Stadtrat dem Verkauf der Fläche, auf dem das 2005 abgerissene Gebäude des früheren Immanuel-Kant-Gymnasiums stand, an die Regensburger

Investorenfirma Ratisbona zugestimmt. Doch statt vor zwei Jahren begann der Bau des Netto-Markts, der eine Umsetzung des mittlerweile geschlossenen Netto-Marken-Discounters an der Paul-Bertz-Straße ist, mit einer Verspätung von fast eineinhalb Jahren. "Wir haben erst im Spätsommer 2012 die Baugenehmigung erhalten. Es gab noch verschiedene Nachforderungen seitens der Stadt, unter anderem mussten Fernwärmeleitungen umverlegt werden", erklärt Projektkoordinator Norman Geidelt die Verzögerung.

Binnen sechs Monaten entstand ab Mai 2013 der Nahversorger mit einer Gesamtfläche von 1540 Quadratmetern, von denen 800 Quadratmeter für den Verkauf genutzt werden, sowie 72 Pkw-Stellflächen. "Es wurde ja auch Zeit", findet Ursula Schuberth. "Seit bestimmt acht Jahren warten wir schon darauf, dass es fußläufig etwas zum Einkaufen gibt. Hier wohnen viele Ältere, da hat wegen des neuen Lebensmittelnicht jeder ein Auto", fügt sie hinzu. markts zu Umsatzumverteilungen FP Arlane Bühnel

Die 68-Jährige wohne nahe dem Lebensmittel-Discounter neuen und habe bisher zum Einkaufen in entferntere Supermärkte gehen müssen. Auch Daniel Rother sei meist jenseits der Stollberger Straße einkaufen gewesen oder gar bis ins Vita-Center an der Wladimir-Sagorski-Straße gefahren. "Für mich war das weniger ein Problem, da ich oft mit dem Bus unterwegs bin. Aber zu Fuß würde das nicht gehen, vor allem, wenn man mit den schweren Tüten den Helbersdorfer Hügel runter muss", sagt der 41-Jährige.

Das Defizit hat auch die Stadtverwaltung eingeräumt. Zwar stuft sie das Nahversorgungsangebot im Stadtteil Helbersdorf generell als gut ein, "weil fast alle Einwohner wohnungsnah einkaufen können", doch aufgrund der topografischen Lage seien die Märkte von Bewohnern der Helbersdorfer Straße zu Fuß oft nur mühsam zu erreichen. Dass es

zu Lasten bestehender Märkte kommen könne, sei zu erwarten, heißt es aus dem Rathaus. Allerdings lägen diese in so einer Größenordnung, sodass keine Gefährdungen der Bestandsmärkte zu erwarten sind.



in Auerswalde: Traude Türpe 85 Jahre, Bräunsdorf: Christa Kretzschmar

Burgstädt: Gerda Heidrich 83 Jahre, Isolde Korb 80 Jahre, Renate Schneider 78 Jahre, Walter Wolff 74 Jahre, Claußnitz: Dieter Pioch 73 Jahre, Dürrengerbisdorf: Heinz Bauer 70 Jahre,

Einsiedel: Elfriede Hähnel 90 Jahre, Karl-Friedrich Meiner 86 Jahre, Grüna: Herta Merkel 94 Jahre. Hartmannsdorf: Ingeborg Laux 84 Jahre, Irmgard Wildenhain 76 Jahre, Kändler: Walter Ecke 91 Jahre, Kemtau: Erika Teumer 72 Jahre. Kleinolbersdorf-Altenhain: Harry

Münch 85 Jahre, Elsbeth Sandig 88

Mühlau: Reiner Schönfeld 78 Jahre, Neukirchen: Sergej Ahrendt 76 Jah-

Christine Riedel 73 Jahre