

Anzeige

Aus Alt mach Neu

Schönherrfabrik bietet auch 2013 wieder attraktive Mietflächen



Daten und Fakten auf einen Blick (ca.):

Gesamtfläche	83.000 m ²
Gewerbefläche	55.600 m ²
Anzahl Mieter	130
Mitarbeiter	1100

Wie erfolgreich die Wiederbelebung alter Fabriken sein kann, zeigt ein Blick auf das Gelände der schönherr.fabrik in Chemnitz. Seit 1999 wurden hier sieben Bauabschnitte saniert. Knapp 17.000 Quadratmeter neue Gewerbeflächen entstanden. 130 Mieter haben sich bisher angesiedelt und es werden auch im kommenden Jahr wieder neue Firmen dazukommen.

Neue Mieter in den Startlöchern

Grund dafür sind die fortschreitenden Sanierungsarbeiten im 7. Bauabschnitt, der im Januar 2013 fertiggestellt sein wird. Darauf freuen sich besonders die drei neuen Mieter – eine Steuerberatungsgesellschaft, eine Orthopädietechnik und ein Beratungsunternehmen – die dann ihre individuell geplanten und gestalteten Räume auf 2100 Quadratmetern beziehen können. Damit sind mehr als 80 Prozent des Gebäudebestandes renoviert, aber ein Ende ist noch nicht in Sicht. Die Sanierung des 8. Abschnitts ist bereits in Planung und die ersten Ideen für den Ausbau wurden bereits mit den neuen Mietern besprochen.

Traumarbeitsplätze in außergewöhnlichem Umfeld

Das Gelände der schönherr.fabrik zählt zu den bedeutendsten Industriedenkmälern des 19. Jahrhunderts und gliedert sich in einen industriellen Teil und in einen Gewerbe- und Dienstleistungsteil. Das ca. 83.000 Quadratmeter große Gelände stellt eine einzigartige Ansammlung von Fabrik-

gebäuden aus über 200 Jahren dar und ist heute eines der erfolgreichsten Revitalisierungsobjekte von Industriebauwerken in Chemnitz. Die Ursachen für die große Beliebtheit des ehemaligen Fabrikgeländes als Unternehmensstandort sind vielfältig. Durch die Einbeziehung der Vorstellungen und Bedürfnisse der Mieter – von der Funktionalität bis zur Farbwahl – entstehen in der schönherr.fabrik abgestimmte und individuelle Miet(t)räume.

Attraktiver Branchenmix birgt Synergieeffekte

Das außergewöhnliche Gebäudeensemble verleiht dem Areal ein besonderes Flair. Nicht zuletzt schätzen die hier angesiedelten Unternehmen den vielfältigen Branchenmix, aus dem sich für die Mieter Synergieeffekte ergeben. In der schönherr.fabrik vereinen sich Tradition und Zukunft zu einer einzigartigen Mischung. Jede Menge Abwechslung und täglich neue Erlebnisse bietet die bunte Vielfalt aus Gewerbe & Dienstleistung, Kunst & Kultur, Gesundheit & Sport, Industrie, Handel, Gastronomie und Schulungseinrichtungen. Von der Tanzstunde über Yoga, Fitnesskurs bis hin zu spannenden Wellnessmassagen findet jeder Besucher ein passendes und spannendes Angebot. Ein weiterer Vorteil ergibt sich aus der guten Erreichbarkeit der schönherr.fabrik. Die unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum, mehr als 300 kostenfreie Parkplätze für Mieter und Besucher sowie Service und Betreuung direkt vor Ort durch den Eigentümer tragen zur hohen Attraktivität bei.

schönherr.fabrik

SCHÖNHERR WEBBA GMBH
Schönherrstraße 8
09113 Chemnitz/Germany
Telefon: +49 371 49497-00
www.schoenherrfabrik.de

web klick

wirtschaftsjournal.de/id12122101

