

# Willkommen in der Schönherrfabrik

**schönherr.fabrik**

Lebendige Vielfalt



Arbeiten und Leben im Herzen von Chemnitz - SCHÖNHERR WEBA GmbH  
Schönherrstraße 8 - 09113 Chemnitz - Tel: 0371 - 494 97 00 - www.schoenherrfabrik.de

## 100 % des aktuellen Bauabschnittes vermietet

Beginn der Baumaßnahmen für den 7. Bauabschnitt – 2.100 m<sup>2</sup> Gewerbefläche werden saniert. Diese Woche beginnen in der schönerr.fabrik die Baumaßnahmen für den mittlerweile 7. Bauabschnitt. Auf einer Fläche von 1.800 m<sup>2</sup> wird das Gebäude 10d umfangreich saniert. In das viergeschossige Gebäude wird das Orthopädietechnikunternehmen saXcare GmbH, die Steuerberatungsgesellschaft BERATA GmbH sowie die Deutschen Multimedia Beratung Ende 2012/Anfang 2013 einziehen. Damit sind alle Räume im 7. Bauabschnitt vermietet. Zu den 1.800 m<sup>2</sup> im Gebäude 10d werden für die saXcare GmbH noch weitere 300 m<sup>2</sup> im angrenzenden Gebäude 7 saniert. Dort entsteht die erste Schauwerkstatt in Chemnitz. Besucher und Gäste haben ab Januar 2013 die Möglichkeit, den Technikern der Orthopädietechnik bei der Arbeit über die Schulter zu schauen. Das bereits für den 6. Bauabschnitt neu errichtete Treppenhaus dient auch den Unternehmen im 7. Bauabschnitt als repräsentativer Zugang zu den Mietflächen. Mit der Fertigstellung des 7. Bauabschnittes Ende 2012/Anfang 2013 werden nun auf dem Gelände der schönerr.fabrik die zu sanierenden Flächen knapp. Aufgrund der erhöhten Anfragen nach Gewerberäumen in der schönerr.fabrik erzwingt es sich für die SCHÖNHERR WEBA GmbH bereits jetzt mit den Überlegungen für den 8. Bauabschnitt zu beginnen. Der damit vielleicht letzte Bauabschnitt könnte bereits in naher Zukunft fertiggestellt werden. Vor etwa 13 Jahren wurde mit dem ersten Bauabschnitt begonnen. Mittlerweile hat sich an diesem Standort ein bunter Branchenmix aus Gewerbe & Dienstleistung, Kunst & Kultur, Gesundheit und Sport, Industrie, Handel, Gastronomie und Schuleinrichtungen entwickelt. Mehr als 132 Gewerbetriestern mit über 1.100 Mitarbeitern arbeiten heute an diesem Standort. Bis heute hat die SCHÖNHERR WEBA GmbH ca. 16.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen saniert. Mieter wissen es zu schätzen, dass ihre Wünsche in der schönerr.fabrik Gehör finden. Aus deren Vorstellungen und Bedürfnissen wird eine auf die speziellen Anforderungen abgestimmte, individuelle Mieteinheit von Funktionalität bis Farbe entwickelt. Mieter erhalten so die Möglichkeit, von der Planung bis zur Fertigstellung ihre Räume selbst mitzugestalten. Vielfältige Varianten stehen dabei offen, tatkräftig unterstützt von einem direkt im Objekt ansässigen Vermieter. Die ab diese Woche stattfindenden Abbrucharbeiten führt die Firma Becker Umweltdienste aus Chemnitz durch. Als Planungsbüro wurde wie bereits im 6. Bauabschnitt das Architekturbüro Kerstin Bochmann beauftragt.



## Helmut Rödler Schule

Staatlich anerkannte Berufsfachschule für Krankengymnastik/Physiotherapie gGmbH Chemnitz



**Jetzt bewerben**  
AUSBILDUNGSBEGINN  
SEPTEMBER

Jeder Traumberuf fängt mit einer guten Ausbildung an:

- **Physiotherapeut**  
auch als Bachelor of Sciences und als Nachqualifizierung
- **Masseur und Med. Bademeister**  
auch für Hauptschüler möglich

schönherr.fabrik · Schönherrstraße 08 · 09113 Chemnitz  
Telefon: 0371.5905271 · info@roedler-schule-chemnitz.de  
www.roedler-schule-chemnitz.de



ADTV Tanzstudio Chemnitz GbR Tom Schramm & Katrin Eylert  
Schönherrfabrik, Schönherrstraße 8, 09113 Chemnitz  
Tel.: 0371/3586702, Fax: /3586715, Mobil: 0172/8434048  
info@tanzstudio-chemnitz.de, [www.tanzstudio-chemnitz.de](http://www.tanzstudio-chemnitz.de)



Online mehr erreichen.



Jede Menge Potential für creatives Marketing  
und bewegende (Online-)Kommunikation

Tel.: 0371 66654-0 | E-Mail: [info@creativclicks.de](mailto:info@creativclicks.de) | Internet: [www.creativclicks.de](http://www.creativclicks.de)

Anwaltskanzlei

## Gabriele Schreinert

Fachanwältin für Familienrecht

- Beratung und Vertretung rund um
- Partnerschaft/Ehe/Familie
  - Trennung/Scheidung
  - Vorsorge/Erbe

09113 Chemnitz · Schönherrstraße 8  
Tel. 0371/3674222 · [www.ra-schreinert.de](http://www.ra-schreinert.de)

**KAMINSTUDIO**  
schönherr.fabrik Chemnitz  
Heizkamine aus  
hauseigener Manufaktur!

Öffnungszeiten:  
Mo - Fr: 10.00 - 18.30 Uhr  
Sa: 10.00 - 13.00 Uhr  
oder nach tel. Vereinbarung

[www.heisi-kamine.de](http://www.heisi-kamine.de) Tel.: 0371/35 63 761

